



EMPRESARIA
María Ingrid Gasser
destaca como
empresadora
en Chile PÁG. 5

EL DEBER MARTES
3 DE ENERO DE 2017

BOLIVIA PIERDE ATRACTIVO

Desplome de IED en \$us 1.400 millones

La Inversión Extranjera Directa (IED) cayó en el país de \$us 1.750 millones en 2013 a \$us 303 millones en 2016; es decir, un 83%. En la región, Bolivia solo está por debajo de Argentina (87%) PÁGS. 6 Y 7

Lo último en tecnología en la feria CES 2017



Esta semana se realiza la feria más grande de innovación tecnológica en Las Vegas. La robótica es tendencia PÁG. 11

La deuda de las grandes empresas crece un 20%

La banca otorgó créditos por \$us 3.591 millones a las compañías de los sectores productivo, comercial y servicios PÁG. 3



Las preguntas más difíciles en una entrevista laboral PÁG. 4

JORGE UECHI



FALTAN LEYES DE INCENTIVO

Rodrigo Crespo, presidente de la Cámara de la Construcción de Santa Cruz, habla de los desafíos que encara el sector. Considera que con un cambio en las normas pueden hacerse cargo de los megaproyectos estatales. El ingeniero civil trabaja desde casi una década en Apolo S.A. PÁG. 12

Entrevista

Rodrigo Crespo. Preside la Cámara de la Construcción de Santa Cruz. Habla de cómo el sector crece, pese a la falta de condiciones para competir. Insiste en que se debe facilitar el acceso a las megaobras estatales

“NO HAY NORMAS QUE BENEFICIEN AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN”

CARLA PAZ VARGAS
cpaz@eldeber.com.bo

Rodrigo Crespo Ríos (35) ha crecido en la construcción. Su padre es socio fundador y gerente técnico en la constructora Apolo. Trabajar en la empresa fue un paso premeditado, incluso cuando eligió su carrera. Estudió Ingeniería Civil, en la Universidad Autónoma de Guadalajara. Tiene especialidad en geotecnia vial y pavimentos de la Pontificia Universidad Javeriana de Bogotá. Lleva casi una década trabajando en Apolo como gerente de Proyectos y se ha encargado de varias obras, como la pavimentación de Montero, la construcción de la carretera Paraíso-El Tinto, los viaductos del 4.º, 5.º, 6.º y 7.º anillo de la avenida Cristo Redentor y el cambódromo. Desde mayo de 2016 preside la Cámara de la Construcción de Santa Cruz (Cadecocruz).

—*Bolivia vive una desaceleración económica ¿cómo afecta esta situación al sector?*

El trabajo del empresario privado sigue moviendo a la construcción, que continúa creciendo y se consolida como uno de los puntales del PIB nacional. Su aporte a la economía podría ser mayor, si participara en los proyectos de infraestructura estratégicos del país. Precisamente, la desaceleración se siente en el sector público porque no somos parte de esos megaproyectos.

—*¿Uno de los objetivos de su gestión es ser tomados en cuenta en los proyectos del Gobierno, ¿avanzaron en este tema?*
Seguimos trabajando en este tema y aún no tenemos respuestas favorables. Este directorio de Cadecocruz tiene la misión de conseguir que las obras estratégicas se liciten fraccionadas, que las empresas extranjeras tengan socios bolivianos en todos los proyectos, que construyan en

PERFIL

NOMBRE Y APELLIDO
RODRIGO CRESPO RÍOS
ESTUDIOS:
INGENIERÍA CIVIL
EDAD: 35 AÑOS
ESTADO CIVIL:
SOLTERO, DOS HIJOS
HOBBIES: ES AFICIONADO A LOS DEPORTES Y DISFRUTA DE COMPARTIR TIEMPO CON SU FAMILIA.



“LAS FIRMAS EXTRANJERAS DEBEN TENER SOCIOS BOLIVIANOS Y RESPETAR A LOS TRABAJADORES, PORQUE LAS CONSTRUCTORAS NO SON SOLO MÁQUINAS Y EQUIPOS, SINO MILES DE FAMILIAS”

RODRIGO CRESPO R.
PRESIDENTE CADECOCRUZ

Bolivia y que se respete a los trabajadores bolivianos, porque las empresas no son solo máquinas y equipos, sino miles de familias.

—*¿Cuentan con la tecnología adecuada para hacer frente a los megaproyectos estatales?*

La mayoría de nuestros asociados ha realizado inversiones importantes para contar con el apoyo de equipos y tecnología modernos para ejecutar megaobras. Necesitamos obras, oportunidades de trabajo para utilizar todas estas herramientas y seguir creciendo.

—*Una de las trabas son las boletas de garantía. ¿se han logrado cambios en la norma?*

Hemos tomado contacto con entidades financieras, como el Banco Unión y algunas aseguradoras, para analizar la posibilidad de que se forme un fideicomiso que respalde las garantías del sector constructor boliviano en los megaproyectos. Se trata de una alternativa de beneficio mutuo para constructores y el sector financiero. Simultáneamente participamos en las mesas de trabajo creadas por la Confederación de Empresarios Privados de Bolivia para analizar diferentes problemas del sector privado, entre ellas las garantías.

—*Las normas que ha emitido el Gobierno en los últimos tiempos, ¿favorecieron o perjudicaron al sector?*

Como sector, no contamos con ninguna norma que pueda beneficiarnos de manera directa. Por eso seguimos en el trabajo de conseguir normas claras, que se respeten la soberanía nacional y nuestro derecho de construir Bolivia con empresas bolivianas.

—*Aún con esos factores en contra ¿podemos decir que 2016 fue un buen año para el sector?*

El sector muestra una tendencia de crecimiento y estabilidad. Estimamos que cerraremos la ges-

ción con un crecimiento del 8,5%. El empresario constructor no para, sigue trabajando y proyectando emprendimientos de diversa magnitud, principalmente en el área inmobiliaria, al igual que en infraestructura para comercio y servicios. Varios proyectos han captado el interés de inversionistas extranjeros.

—*¿Cuánto se ha construido en metros cuadrados?*

El sexto censo de la construcción revela que en esta gestión se construyen 3.531.059 m² en las ciudades del eje troncal del país, mientras que la tendencia promedio de los últimos tres años supera los 3.500.000 m². Santa Cruz continúa liderando la construcción en el eje troncal del país. Concentra el 49% de las construcciones, mientras La Paz tiene el 30,6% y Cochabamba, el 20%. Los últimos cinco años la tendencia promedio de la construcción en Santa Cruz es de 1.514.286 m², siendo el 2015 el año de mayor cantidad de m² en construcción (2.047.980 m²), debido a las inversiones comerciales y de servicios.

—*Según las inmobiliarias, la venta de inmuebles está estancada, ¿se saturó el mercado?*

La oferta inmobiliaria se ha diversificado a varios nichos de mercado. La ciudadanía está motivada a la compra por las ofertas de las empresas de desarrollo inmobiliario y las posibilidades igualmente diversas de crédito que brinda el sistema financiero y realiza sus adquisiciones de acuerdo a sus posibilidades de endeudamiento. De acuerdo con los resultados del censo, en Santa Cruz alrededor del 60% de la población no cuenta con vivienda propia.

—*¿La tendencia para 2017?*

En Santa Cruz, la intencionalidad de compra de un bien inmueble en el futuro inmediato (casas o departamentos) llega al 58,4%. Siguen La Paz con el 50,6% y Cochabamba con el 54,6%. Las ‘cabezas de hogar’ encuestadas para el estudio señalaron que la mejor opción al momento de adquirir su inmueble es a través de un crédito en el sistema financiero, llegando esta opción al 59,3%. En el eje central, la mayoría de la población encuestada manifestó que piensa adquirir su vivienda a través de un crédito ●●